



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX INTENDANCE - 3 CHAMBRES -
ASCENSEUR - BALCON - PARKING



PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au 2ème étage avec ascenseur dans un bel hôtel particulier, ce magnifique appartement de 163,70 m² carrez entièrement rénové mêle subtilement prestations anciennes et modernité. Il comprend une entrée qui distribue un vaste séjour, une salle à manger avec cuisine américaine. La partie nuit comprend trois chambres disposant chacune d'une salle d'eau et d'un dressing. Un balcon filant ainsi qu'un parking en amodiation complètent ce bien unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	164 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	417 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	43	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE