



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE DE 202 M<sup>2</sup> - BORDEAUX JARDIN  
PUBLIC - 4 CHAMBRES - TERRASSE

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : [ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
[BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé dans un environnement très calme et à proximité des commodités, bel appartement (disposant de deux accès) de 202 m<sup>2</sup> carrez sur trois niveaux.

Le 1er étage comprend une entrée, un grand séjour lumineux et une cuisine avec buanderie.

Le rez-de-chaussée distribue une grande pièce de vie, un espace bureau et une suite parentale avec salle de bains. Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bains commune. Une grande terrasse sans vis à vis complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	202 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE