

”

APPARTEMENT A VENDRE DE 187 M² - BORDEAUX - PEY BERLAND - 2
TERRASSES - PARKING



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : NICOLAS DIFFER - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.DIFFER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusivité - Idéalement situé entre la place Pey Berland et le Palais de Justice, appartement très lumineux de 187 m² sur trois niveaux avec deux terrasses. L'entrée de cet appartement est privative. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec un escalier en pierre. Au 1er étage, une entrée distribue un grand séjour de 60 m² donnant sur une terrasse de 25 m², une cuisine semi-ouverte donnant sur une seconde terrasse de 12 m² et un cellier. La partie nuit comprend une suite parentale avec une salle de bains, deux chambres et une salle d'eau. Au dernier étage, un palier dessert trois pièces à aménager. Place de parking sécurisée possible à la location. Une cave complète ce bien à rafraîchir, proche du centre de Bordeaux, des écoles, du tramway et des commerces. Fort potentiel. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

Contact : Nicolas DIFFER 06.73.40.22.64

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	187 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE