

”

APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - FONDAUDEGE - 3 CHAMBRES - 2  
TERRASSES

---



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

---

CONTACT : GWÉNAËLLE ELAZEM - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : G.ELAZEM@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à proximité du Jardin Public, joli duplex issu d'un programme neuf livré début 2022, d'une surface de 105 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage.

Le premier niveau comprend un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de 9 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest et une cuisine ouverte.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards sur-mesure et un accès direct à la terrasse, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. Le 2ème niveau comprend une terrasse tropézienne de 30 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest offrant une vue dégagée sur Bordeaux et possédant une cuisine d'été.

De nombreux rangements et une buanderie complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix.

(Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	105 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

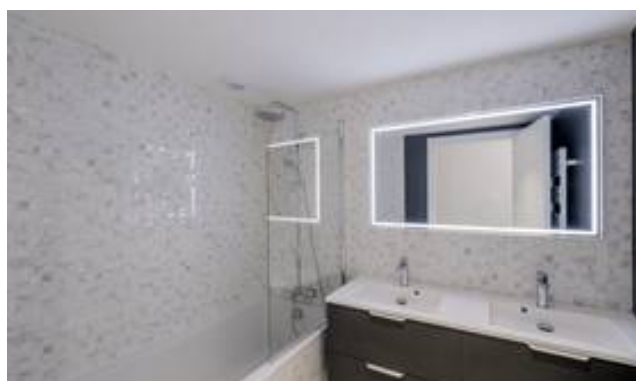
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE