

”

APPARTEMENT D'EXCEPTION A VENDRE - BORDEAUX GRAND THEATRE - 3/4
CHAMBRES - VUE GARONNE - ASCENSEUR



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

CONTACT : AYMERIC SABATIÉ-GARAT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.SABATIE-GARAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très bel appartement de 250 m² situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble traversant sur le quai. Il comprend une entrée, un grand séjour avec vue dégagée sur la Garonne (5 fenêtres en façade), une grande cuisine d'îlot et un grand bureau. La partie nuit comprend une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres avec salle d'eau privative et une grande buanderie.

L'appartement a été entièrement isolé et rénové avec des matériaux de qualité en 2015.

Une place de parking en amodiation(10 ans) situé à proximité complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	251 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	3
Charges :	1300 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	34	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

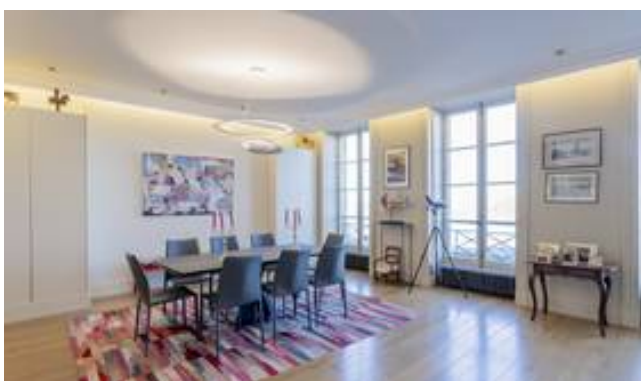
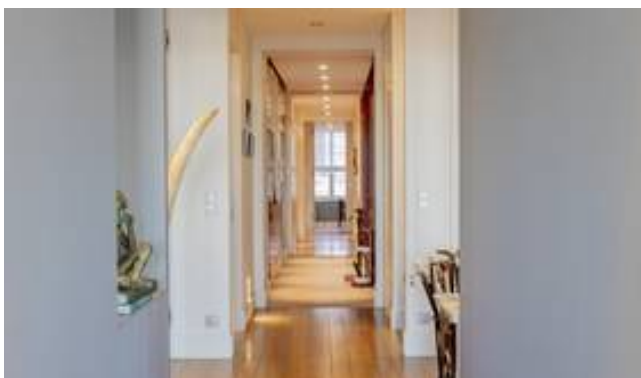
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE