

”

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DUPLEX A VENDRE - BORDEAUX - JARDIN PUBLIC
- 3 CHAMBRES - CAVE



PRIX DE VENTE : 675 000 €

CONTACT : PAUL LASSALLE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : P.LASSALLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au sein d'un bel immeuble en pierre (trois appartements) situé dans une rue calme à proximité immédiate du Jardin Public, du tramway et des commerces de la rue Fondaudège, superbe appartement traversant rénové en 2019.

Au deuxième et dernier étage de l'immeuble, une entrée dessert une lumineuse pièce de vie bénéficiant d'une vue dégagée, une cuisine dinatoire semi-ouverte, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing bénéficiant également d'une vue dégagée sur les jardins voisins.

Un escalier mène à l'étage mansardé qui dispose de deux chambres, une salle de bains ainsi que d'un espace bureau sur le palier.

Les prestations anciennes ont été conservées: hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminée qui fonctionne. Un cellier/buanderie quasi attenant à l'appartement ainsi qu'une cave complètent ce bien idéalement situé dans le coeur du centre ville de Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	89 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	300 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	3	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE