



Appartement - Bordeaux Chartrons - Jardin d'hiver



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement de 90,84 m² carrez situé au 1er étage d'un immeuble en pierre au cœur des Chartrons. Ce bien comprend une entrée qui distribue un séjour très lumineux avec de belles prestations anciennes, une cuisine américaine, un jardin d'hiver qui peut faire office de 2ème chambre, une chambre et une salle d'eau. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	90.84 m ²	Terrain:	12.82 m ²
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1100 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 283kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1442 € et 1950 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat