BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DUPLEX A VENDRE - BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - 3 CHAMBRES - CAVE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au sein d'un bel immeuble en pierre (trois appartements) situé dans une rue calme à proximité immédiate du Jardin Public, du tramway et des commerces de la rue Fondaudège, superbe appartement traversant rénové en 2019.

Au deuxième et dernier étage de l'immeuble, une entrée dessert une lumineuse pièce de vie bénéficiant d'une vue dégagée, une cuisine dinatoire semi-ouverte, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing bénéficiant également d'une vue dégagée sur les jardins voisins.

Un escalier mène à l'étage mansardé qui dispose de deux chambres, une salle de bains ainsi que d'un espace bureau sur le palier.

Les prestations anciennes ont été conservées: hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminée qui fonctionne. Un cellier/buanderie quasi attenant à l'appartement ainsi qu'une cave complètent ce bien idéalement situé dans le coeur du centre ville de Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.98 m^2	Terrain:	-
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	1557 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat