



BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - APPARTEMENT DUPLEX 89M² - 3 CHAMBRES -
CAVE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle adresse pour ce duplex au dernier étage d'un magnifique immeuble en pierre. Il se compose d'une belle pièce de vie avec prestations anciennes et d'une salle à manger en enfilade, à l'arrière une chambre, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau. L'étage dispose de deux chambres sous combles, d'une salle d'eau et d'un coin salon. Une buanderie et une cave complètent ce bien situé à proximité du jardin public, des commerces et du futur tram. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la rue.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	89.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	1549 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat