



APPARTEMENT-2 CHAMBRES-TERRASSE-PARKING-
BORDEAUX/CHARTRONS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cet appartement de 89 m² est situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent. Ce bien très lumineux comprend un séjour donnant sur une terrasse Sud-ouest, une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une grande terrasse sans vis à vis, deux chambres ouverte sur la terrasse, un dressing et une salle d'eau. Deux places de parking dont un box fermé complètent l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	89.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 480 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	1 576 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat