BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Duplex de 76 m² climatisé - Terrasse

PRIX DE VENTE : 728 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le centre historique, magnifique duplex de 75,97 m^2 entièrement rénové avec une terrasse de 25 m^2. Situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre, il comprend une entrée, un escalier qui dessert un vaste séjour donnant sur une grande terrasse sans vis à vis, une cuisine dînatoire, deux chambres et une salle de douche avec coin buanderie. Ce bien bénéficie d'une climatisation gainable. Rénovation de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.97 m^2	Terrain:	-
Charges:	280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 620 € et 880 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat