

99

Exclusivité - Appartement de 115 m² - Bordeaux Chartrons - Vue sur Garonne et Pont de Pierre - Dernier étage - ascenseur - Terrasse 20 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Au tout début du Quai des Chartrons, a proximité immédiate de la Place des Quinconces, magnifique duplex de 115 m² avec terrasse de 20 m², situé au dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété en pierre.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains et accès à la terrasse de 20 m² sans vis à vis, exposée Sud/Sud-Ouest, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur les toits de Bordeaux.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.89 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 329kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 230 € et 3 060 €



## BARNES | Bordeaux

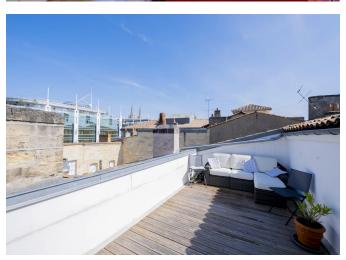












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com