



Appartement à vendre - Bordeaux / Saint-Seurin - Livraison 2026



PRIX DE VENTE : 635 571 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au coeur du quartier Saint-Seurin, dans une rue calme, au premier étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, bel appartement de 81 m² livré en 2026.

Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, une salle à manger ainsi que deux chambres et deux salle d'eau.

Dispositif fiscal: Déficit Foncier

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



LOT 10

T3bis R+1
Séjour/Cuisine 21.3 m²
Salon à manger 9.6 m²
Chambre 1 avec sde 13.9 m²
Chambre 2 avec sde 13.2 m²
WC 2.1 m²
Coulisr/déplacement 11.6 m²

SUPERFICIE TOTALE: 81.43 m²
(Lot Carrez)

Courtois 4.7 m²
Coté couvert 9.0 m²
Balcon 0.8 m²
Balcon 0.8 m²

La surface des placards est dans celle des pièces adjacentes.



Cliant:

Date:

Signature:

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications sur
ensemble dans le cas d'opportunité d'achat ou de vente.

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat