



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX GAMBETTA - 2 CHAMBRES -
ASCENSEUR - PARKING



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement très lumineux situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue construite en 2008.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon à la double exposition de plus de 30 m², d'une cuisine meublée et équipée, de deux chambres, chacune équipée de rangements ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Résidence sécurisée bénéficiant d'un local vélos.

Possibilité d'acquérir en sus du prix une place de stationnement au sein de cette même résidence.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.55 m ²	Terrain:	-
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1440 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat