



Exclusivité - Appartement à vendre - Bordeaux - Tourny - Terrasse



PRIX DE VENTE : 572 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

En exclusivité, à proximité immédiate des allées de Tourny, du Jardin Public et des commerces de la rue Fondaudège, très joli appartement situé en rez-de-chaussée, à l'arrière d'un immeuble en pierre, au calme.

Une entrée dessert, une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, donnant sur une terrasse exposée Ouest.

La partie nuit comprend, une grande chambre bénéficiant d'une seconde pièce actuellement utilisée en bureau, une salle de bains ainsi qu'une chambre d'enfant.

Une buanderie complète cet appartement entièrement rénové en 2018, à deux pas du triangle d'or.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	77.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	1000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 865 € et 1171 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat