



DUPLEX A VENDRE - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - 76 M² - SAINT PAUL



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Duplex à fort potentiel de 76 m² au 3^{ème} étage d'un immeuble en pierre, situé à proximité immédiate du cours Alsace Lorraine. L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec salle de bain. A l'étage, un palier dessert une pièce mansardée pouvant faire office de chambre. Ce bien dispose de trois entrées séparées, accessibles depuis les parties communes. Possibilité d'accroître la surface habitable du bien à 98 m² en réalisant des travaux. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat