



A VENDRE APPARTEMENT SOUPLEX DE 75 M² - BORDEAUX SAINT SEURIN - 2
CHAMBRES - TERRASSE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé quartier Saint Seurin, découvrez ce bel appartement de 75 m² en duplex entièrement rénové au rez-de-chaussée d'un immeuble ayant également fait l'objet d'une rénovation totale.

Vous entrez directement dans une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte que vous devrez aménager, donnant accès à une terrasse exposée Sud. Une chambre disposant de sa propre salle d'eau complète ce niveau.

Au niveau inférieur, une vaste pièce pouvant faire office de bureau dessert une seconde chambre avec sa salle d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

