



PROCHE TRIANGLE / APPARTEMENT 2 CHAMBRES - PATIOS

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

A quelques mètres du triangle bordelais, appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble ancien. Il comprend une entrée avec des rangements, un séjour avec deux grandes fenêtres sur rue, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, deux chambres avec chacune sa salle d'eau dont une avec patio. Pas de travaux à prévoir. Parking à l'achat possible en sus du prix.

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                     |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 75.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 480 €       | Périodicité des charges: | 0 €                 | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                   | Taxe foncière: | 1044 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur          |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat