



Appartement - Bordeaux Saint Paul



PRIX DE VENTE : 293 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Beaucoup de potentiel pour cet appartement de 74,04 m² carrez à rénover situé au 1er étage d'une petite copropriété. Cet appartement comprend une entrée qui distribue un séjour, une cuisine indépendante avec son cellier, deux chambres et une salle de bains. Cet appartement se situe dans une rue à deux pas des commerces et des transports du cours Alsace Lorraine. Proposition d'aménagement non contractuel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	18	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

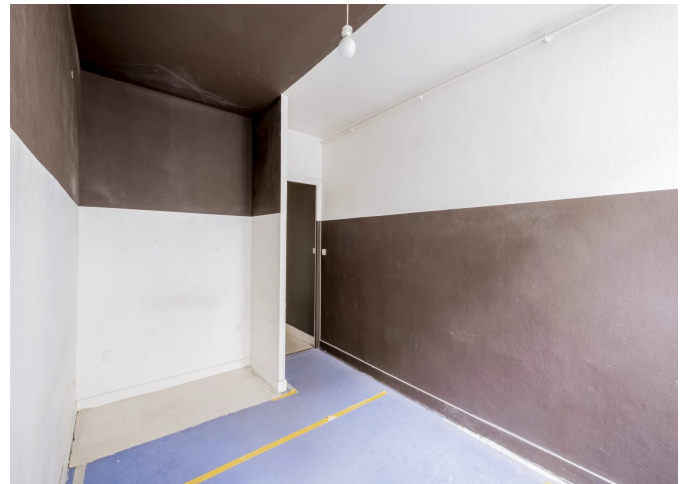
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1066 € et 1442 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat