



APPARTEMENT - BORDEAUX TRIANGLE - 2 CHAMBRES - BALCON

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement de 74 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un emplacement rare, situé au 1er étage sur entresol d'un bel immeuble en pierre entièrement ravalé au coeur du Triangle. Il comprend un belle pièce de vie très lumineuse, plein sud et sans vis à vis avec une cuisine américaine équipée et meublée, deux chambres et une salle de bains. Un balcon complète ce bel appartement à deux pas des commerces. Ce bien est vendu meublé.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	380 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	1259 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 710 € et 1000 €

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat