

99

Appartement - Bordeaux Chartrons - Balcon



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: 05 33 09 30 89 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

En plein coeur des Chartrons, dans une rue calme et semi-piétonne, joli appartement de 71 m 2 entièrement rénové aux prestations d'origine conservées. Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre bien entretenu, il comprend un salon de 25 m 2 avec cuisine ouverte et donnant sur un balcon de 5 m 2 , deux chambres avec salles d'eau privatives ainsi qu'un cellier avec espace buanderie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	52€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	1200€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1036 € et 1402 €



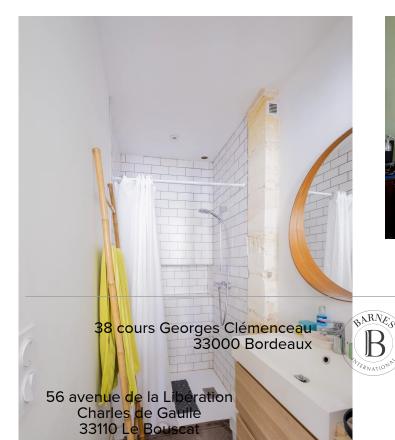
BARNES | Bordeaux













TÉL: 05 33 09 30 89 bordeaux@barnes-international.com