



Appartement - Bordeaux Chartrons - Balcon



PRIX DE VENTE : 449 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

En plein coeur des Chartrons, dans une rue calme et semi-piétonne, joli appartement de 71 m² entièrement rénové aux prestations d'origine conservées. Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre bien entretenu, il comprend un salon de 25 m² avec cuisine ouverte et donnant sur un balcon de 5 m², deux chambres avec salles d'eau privatives ainsi qu'un cellier avec espace buanderie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	52 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1036 € et 1402 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com