



APPARTEMENT 70m<sup>2</sup> - 2 CHAMBRES - BORDEAUX CHARTRONS

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très bel appartement entièrement rénové ayant conservé ses prestations anciennes, situé au premier étage d'un immeuble en pierre, au coeur des chartrons, composé d'une pièce de vie donnant sur un balcon en enfilade avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, et d'une salle de bains.

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                     |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 71.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | -           | Périodicité des charges: | 0 €                 | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 6                   | Taxe foncière: | 1200 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur          |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)