



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - PARC BORDELAIS - 70 M<sup>2</sup> - 2  
CHAMBRES - 2 TERRASSES - ASCENSEUR - PARKING

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A proximité du Parc Bordelais, bel appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur intérieur. Il comprend une entrée, un dégagement pour l'ascenseur, un grand séjour lumineux donnant sur deux terrasses de 25 m<sup>2</sup> chacune, exposées plein ouest, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un cellier. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	160 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat