



BORDEAUX-JARDIN PUBLIC-APPARTEMENT-1 CHAMBRE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Appartement de 50 m<sup>2</sup> carrez est situé au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble en pierre à deux pas du Jardin Public. Ce bien comprend une entrée qui distribue d'un côté un salon, une chambre, et de l'autre une cuisine dînatoire et une salle d'eau. Environnement calme, tram et commerces à proximité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	428 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	1 078 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

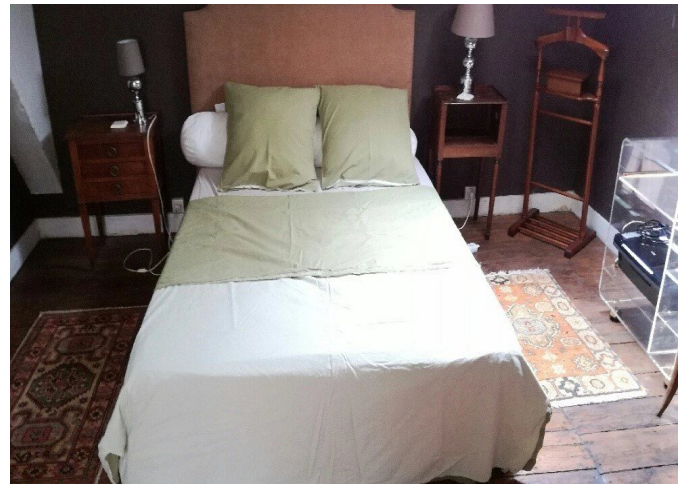
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat