



Appartement rénové de 57 m² - Bordeaux Saint Genès - Jardin de 15 m²



PRIX DE VENTE : 350 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'un magnifique hôtel particulier, dans une rue calme du quartier Saint-Genes, bel appartement entièrement rénové de 57 m² avec jardin exposé Ouest.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une lumineuse pièce de vie ainsi qu'une cuisine séparée.

En souplex, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	57.0 m ²	Terrain:	15.0 m ²
Charges:	60 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat