



Appartement à vendre - Bordeaux / Saint-Seurin - Livraison 2026

---



PRIX DE VENTE : 410 507 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur du quartier Saint-Seurin, dans une rue calme, au troisième étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, bel appartement 3 pièces d'une surface de 70 m<sup>2</sup> au sol, livré en 2026. Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains.

Dispositif fiscal: Déficit Foncier

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	49.14 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



### LOT 15

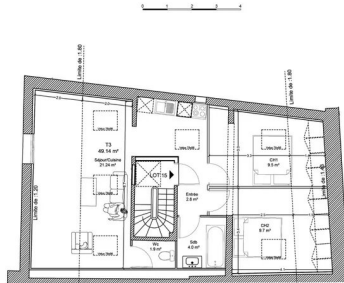
T3 R+3

Entrée	2,8 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	21,24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,7 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,0 m <sup>2</sup>
WC	1,9 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE:** 49,14 m<sup>2</sup>  
(Lot Carré)

Surface < 1,0 m 21,0 m<sup>2</sup>

La surface des placards est dans cette case sans être déduite.



Cliant: .....

Date: .....

Signature: .....

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dans le cadre descriptif sans responsabilité.



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat