

99

### EXCLUSIVITE-BORDEAUX-PORTE DE BOURGOGNE-APPARTEMENT RENOVE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



#### DESCRIPTION

Situé dans une rue calme semi piétonne entre le cours Victor Hugo et la place Saint Michel, appartement très agréable situé au rez-de- chaussée sur rue d'un très bel immeuble en pierre bien entretenu. D'une superficie de 41 m² habitables et de 27.08 m² carrez, cet appartement se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une salle de douche avec wc et d'une mezzanine de 10 m² hors carrez ainsi que d'une cave. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Très belle hauteur sous plafond, deux fenêtres sur rue avec volets intérieurs bois.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	40.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	- -	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	600€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres	1 chambre	Honoraire à la charge:	_		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an





TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

# BARNES Bordeaux





