

99

### APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX TRIANGLE D'OR



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

En plein coeur du Triangle d'or, bel appartement de 39 m² situé au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre ayant bénéficié d'une jolie rénovation en 2016.

Il comprend une grande pièce avec une partie nuit, une cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

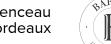
Type de bien:	Appartement	Surface:	39.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 97kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

# BARNES | Bordeaux











38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com