



Appartement à vendre - Bordeaux / Saint-Seurin - Livraison 2026

---



PRIX DE VENTE : 290 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur du quartier Saint-seurin, dans une rue calme, au deuxième étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, bel appartement 2 pièces de 35,50 m<sup>2</sup>, livré en 2026.

Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, une chambre mansardée avec sa salle d'eau.

Dispositif fiscal: Déficit Foncier

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	35.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



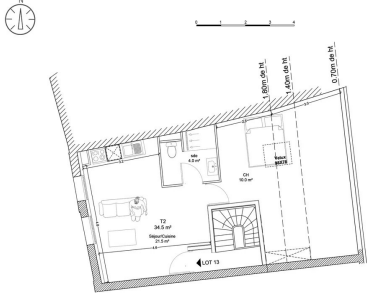
**LOT 13**

T2 R+2	
Séjour/Cuisine	21.5 m <sup>2</sup>
Chambre	10.0 m <sup>2</sup>
Salle de bain/wc	4.0 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE:** 35.5 m<sup>2</sup>  
(Loi Carrez)

Surface « I.B.M » 19.0 m<sup>2</sup>

La surface des placards est dans cette des pièces annexes.



Client: .....

Date: .....

Signature: .....

Le vendeur garantit la possibilité d'obtenir des modifications par inscription à titre préjudiciaire d'ordre de permis de construire.

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat