



Appartement vendu loué - Bordeaux Jardin Public



PRIX DE VENTE : 250 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité du Jardin Public et de l'Eglise des Chartrons, très bel appartement rénové de 33 m² situé au premier étage d'un immeuble en pierre. Il comprend un séjour très lumineux avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Appartement vendu loué(980€/mois). Idéal pour investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	32.81 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

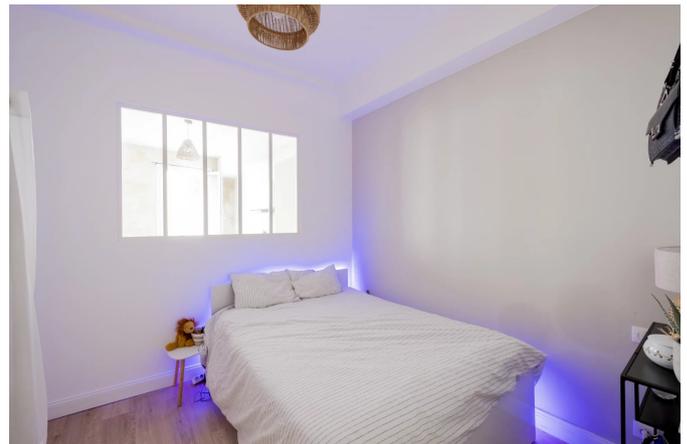
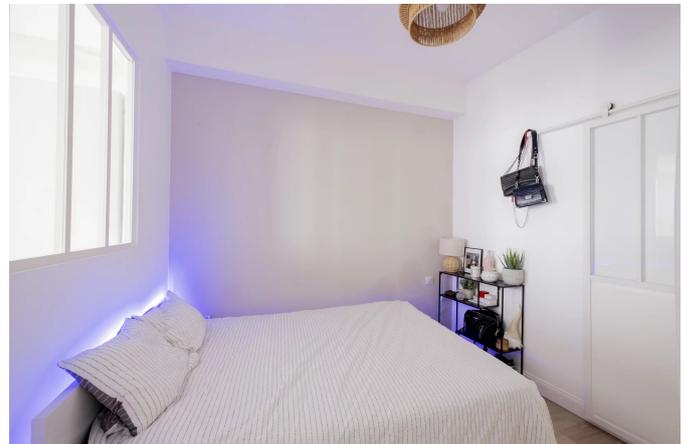
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 460 € et 670 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat