



EXCLUSIVITE - BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - APPARTEMENT - 3 CHAMBRES
- ASCENSEUR -CAVE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble au pied du Jardin Public, très bel appartement entièrement rénové de 103 m².

Exposé plein sud, cet appartement traversant comprend une entrée desservant un beau séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, un dressing , une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	639 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1785 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat