



BORDEAUX SAINT-SEURIN - MAISON 272 M² - JARDIN 190 M² PLEIN SUD



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située proche de l'hypercentre et de Saint-Seurin, superbe maison de 272 m² (280 m² au sol), avec jardin de 190 m² de plain pied exposé Sud et sans vis-à-vis.

La maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un grand bureau avec point d'eau, une triple réception traversante donnant sur le jardin, une cuisine américaine donnant également sur le jardin, une buanderie. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, un dressing, un grand salon et une chambre. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un bureau.

Rénovation contemporaine de qualité, maison large avec beaucoup de charme.

Deux grandes caves voûtées complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	272.0 m ²	Terrain:	190.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

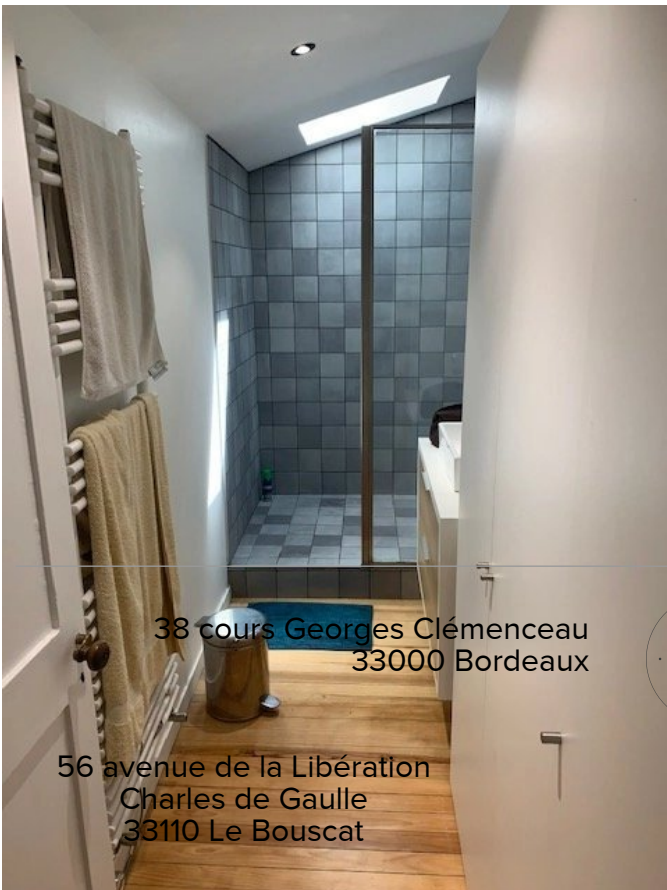
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com