BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - CHARTRONS - 1 CHAMBRE - PARKING EN LOCATION

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre situé dans une rue calme au coeur des Chartrons, bel appartement rénové de 25 m^2 à l'espace totalement optimisé.

Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau ouverte. Toutes les pièces sont exposées ouest et bénéficient d'une vue dégagée sur les toits. Au rez-de-chaussée, une pièce de 18 m^2 complète cet appartement, permettant l'aménagement de rangements, de vélos et d'une buanderie. Possibilité de louer une place de parking au sein d'un garage fermé à 20 mètres de l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	25.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	60 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	650 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat