BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX - PLACE DE LA BOURSE - APPPARTEMENT DE PRESTIGE 236M² - CAVE - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Appartement XIXème d'une superficie de 236 m^2 carrez avec des prestations anciennes exceptionnelles. Triple réception, boudoir avec cheminées, parquet Versailles, antichambre en boiserie acajou. A l'arrière, cuisine, 3 chambres, plusieurs puits de jour. Escalier de service. Prévoir gros travaux. Un garage fermé dans l'immeuble et une cave complètent ce bien d'exception avec une vue sur la Garonne.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	236.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	3 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat