BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT DE PRESTIGE A VENDRE DE 232 M² - BORDEAUX HOTEL DE SAIGE - 4 CHAMBRES - ASCENSEUR -TERRASSE - PARKING

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au sein du plus bel immeuble du centre de Bordeaux, au 1er étage avec ascenseur, duplex avec terrasse comprenant au premier niveau, un séjour/salle à manger avec parquets, moulures, et cheminées, une suite parentale, deux chambres avec balcons et une grande cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse. Un bel escalier en pierre dessert l'étage supérieur où se situent deux chambres, deux salles de bains et une buanderie. Une place de parking ainsi qu'une cave de 15 m^2 complètent ce bien.

Possibilité de louer un parking supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	232.19 m^2	Terrain:	-
Charges:	600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat