



EXCLUSIVITE BARNES - APPARTEMENT A VENDRE DE 217 M² - BORDEAUX
GRAND THEATRE - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement de réception rénové de 217 m², aux belles prestations anciennes conservées. Il est situé au 1er étage (sur entresol) d'un immeuble proche du Grand Théâtre. Il comprend une grande entrée, un double séjour avec balcon filant orienté plein sud et une cuisine indépendante. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau.

Cet appartement bénéficie de deux entrées indépendantes. Usage mixte, possibilité de faire des bureaux(Destination commerciale et habitation).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	217.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

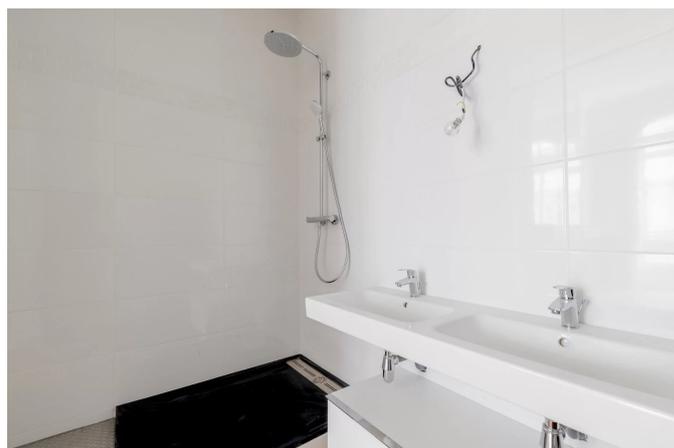
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat