



Appartement à vendre - Bordeaux - Jardin Public / Chartrons - Terrasse -  
Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A proximité du Jardin Public, des commerces du coeur des Chartrons et du Tramway, très bel appartement situé au premier et dernier étage d'un immeuble en pierre, avec entrée privative. En rez-de-chaussée, il dispose d'un appartement totalement indépendant d'une surface de 33 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous entrez dans une vaste pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 49 m<sup>2</sup> sans vis à vis, exposée Ouest.

Une première suite parentale avec dressing et salle d'eau donne également sur la terrasse. Un dégagement dessert deux chambres avec salle d'eau communicante ainsi qu'une seconde suite parentale avec dressing et salle de bains.

Enfin, un box fermé en sus du prix de vente (50 000€) situé à 3 minutes à pied complète cet appartement lumineux, entièrement rénové avec matériaux de qualité.

Proposition d'aménagement non contractuelle

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	212.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	0 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat