



BORDEAUX BORDURE TRIANGLE - APPARTEMENT D'ANGLE 3EME ETAGE
AVEC ASCENSEUR



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Proche du Cours de l'Intendance, appartement de 206 m² aux prestations anciennes conservées, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien. Situé en angle de rue, il occupe tout l'étage. Il comprend 2 entrées indépendantes et peut être divisé en 2 appartements. Il se compose d'une entrée, d'un triple séjour, d'un dressing, d'une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Une cave complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	207.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 140 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat