BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - 4 CHAMBRES - PROCHE TRIANGLE - CAVE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Ce bel appartement de 206 m^2 habitables, entièrement rénové, et ayant conservé ses prestations anciennes, est situé au 3ème étage desservi par un ascenseur d'un immeuble en pierre à deux pas du cours de l'Intendance. Ce bien comprend une entrée qui distribue une vaste pièce d'accueil, un séjour de plus de 50 m^2 très lumineux, une cuisine Leicht dînatoire, entièrement meublée et équipée, une buanderie, un bureau, quatre chambres dont une avec sa salle de bains, une salle d'eau. Une cave complète ce bel appartement baigné de lumière idéalement bien placé à deux pas des commerces et du Tram.

Usage professionnel possible.

Parking en location à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	205.02 m^2	Terrain:	-
Charges:	278 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	2 147 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat