BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX - COEUR DES CHARTRONS - APPARTEMENT - 4 CHAMBRES - TERRASSE 12M² - GARAGE 2 VEHICULES EN LOCATION

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'un bel immeuble en pierre situé en plein coeur des chartrons, cet appartement traversant aux grands volumes et aux prestations anciennes occupe tout le premier étage de cette petite copropriété et dispose de deux entrées. Il se compose d'une entrée principale desservant un grand double séjour, un passage sous verrière menant à la cuisine et l'arrière cuisine, 5 chambres dont 3 avec salle d'eau et une utilisée en bureau. Une terrasse de 12 m^2 ainsi qu'un garage en location accueillant deux véhicules complètent ce bien. Bel appartement aux prestations anciennes et grands volumes en plein coeur des chartrons, entre les quais et le jardin public.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	200.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m^2.an

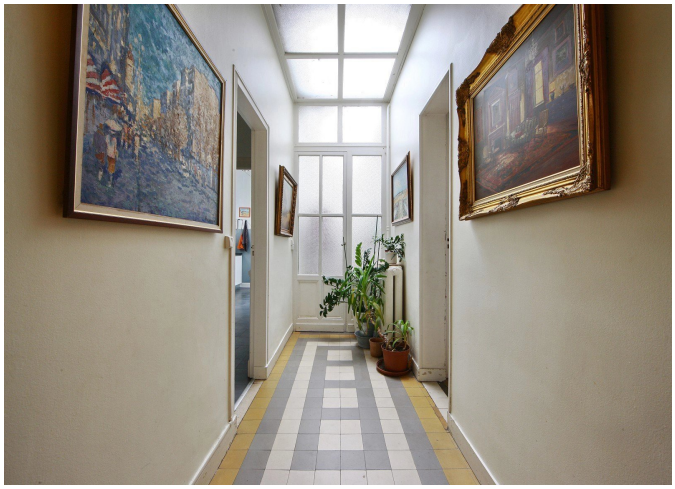
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat