BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

# APPARTEMENT D'EXCEPTION A VENDRE - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - 196 M² - TRIANGLE D'OR - ASCENSEUR - TERRASSE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

## DESCRIPTION

Magnifique duplex de 196 m$^2$ entièrement rénové avec ascenseur privatif, situé en plein coeur du Triangle d'Or. Un vaste hall d'entrée distribue un bar fait sur mesure, deux belles suite parentales avec balcon filant, une buanderie ainsi qu'un dressing. A l'étage, très beau séjour lumineux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout donnant sur une jolie terasse de 24 m$^2$ exposée Ouest, ainsi qu'une très belle suite parentale avec salle de bains. Ce bien aux nombreux atouts bénéficie de la climatisation et peut être vendu entièrement meublé.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 196.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 2 045 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/$m^2$.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat