BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

# APPARTEMENT DUPLEX - TRIANGLE D'OR - 2 CHAMBRES - PARKING EN LOCATION

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

## DESCRIPTION

En plein coeur de Bordeaux, au deuxième étage d'un magnifique immeuble du XVIIIème siècle, cet appartement bénéficie d'une adresse exceptionnelle. Au premier niveau, une belle entrée sous verrière ouvre sur un grand hall d'accueil desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing et une chambre avec salle de bains. Un escalier mène au dernier étage de l'immeuble disposant d'un séjour sous verrière avec vue sur la colonne des Girondins ainsi que les allées de Tourny, une cuisine avec arrière cuisine, un coin bureau et une lingerie. Une cave d'environ 20 $m^2$ complète ce bien d'exception.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 195.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 2 500 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 3 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/$m^2$.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat