



Exclusivité - Appartement de 181 m² - Bordeaux Centre - Cave



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, dans un bel immeuble en pierre, appartement au troisième et dernier étage à rénover. Il comprend une entrée, un salon et une salle à manger avec balcon filant et une grande cuisine dînatoire. La partie nuit comprend quatre chambres, une salle de bains et deux salles d'eau.

Une grande cave complète ce bien à deux pas de la Cathédrale Saint-André. Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	181.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat