BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE DE 180 M² - BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - 5 CHAMBRES - A RENOVER

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Exclusivité - bel appartement traversant de 181m^2 à rénover au 3ème étage d'un bel immeuble en pierre offrant une vue sur la colonne des Girondins à l'Est et sur le Jardin Public à l'Ouest. Il comprend côté Est, une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres et une salle d'eau. Côté Ouest, trois chambres et une salle de bain. Ce bien à fort potentiel se complète par deux caves.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	181.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	210 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 324kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat