



APPARTEMENT - 4 CHAMBRES - ASCENSEUR-BORDEAUX/TRIANGLE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Cet appartement desservi par un ascenseur, de 180 m<sup>2</sup> habitables, 173,40 m<sup>2</sup> carrez, bénéficiant d'un emplacement rare, est situé au 2ème étage sur entresol d'un bel immeuble en pierre entièrement ravalé au coeur du Triangle. Ce bien traversant comprend une belle entrée, une séjour très lumineux, plein sud, une cuisine dînatoire indépendante, un couloir distribue deux chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie, à l'étage supérieur une troisième chambre avec sa salle de bains. Une belle cave voûtée complète ce bien idéalement placé. Belle adresse.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 055 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	2 600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat