



PEY BERLAND - APPARTEMENT - 3 CHAMBRES - ASCENSEUR - PARKING



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas de la cathédrale Saint André, en plein coeur de la ville, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre, magnifique appartement de 161 m² traversant et lumineux aux prestations anciennes de qualité. Il se compose d'un salon et d'une salle à manger avec cheminées, comprenant chacun deux portes-fenêtres ouvrant sur des balcons sans vis-à-vis, d'une cuisine spacieuse éclairée par une cour intérieure, de trois chambres dont deux avec placards et jouissant d'une vue sur les tours de la cathédrale, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Un parking dans l'immeuble et une cave spacieuse complètent ce bien alliant confort, luminosité et emplacement idéal. L'ascenseur permet un accès privatif à chaque appartement de l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	158.63 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com