BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE BARNES - BORDEAUX - GRAND THEATRE - 3 CHAMBRES - ASCENSEUR- POSSIBILITE PARKING

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble et dans un secteur recherché, bel appartement de 150 m^2 environ ayant bénéficié d'une rénovation haut de gamme. Il dispose d'une entrée, d'un grand séjour avec vue imprenable sur le Grand Théâtre, d'une cuisine dînatoire, de trois chambres avec salles d'eau privatives et d'une buanderie. Climatisation réversible et possibilité place de parking (cours Chapeau Rouge).

Ses Atouts : Situation géographique exceptionnelle, belles prestations, climatisation et adoucisseur d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	150.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1791 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat