



Appartement - Bordeaux Hyper centre - Terrasse



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement de 148 m² situé au 3ème et 4ème étage d'un immeuble récent à deux pas du Triangle d'or et des commerces. Au 1er niveau, il comprend une entrée, un séjour ouvert sur une terrasse de 24 m², une cuisine dînatoire, une buanderie et un grand bureau (transformable en chambre). Au 2ème niveau, trois chambres dont une avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une salle d'eau. Ce duplex, au dernier étage, baigné de lumière offre une très belle vue dégagée sur les toits de Bordeaux. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	223 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 688 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat