



VENTE - BORDEAUX TRIANGLE - APPARTEMENT- 3 CHAMBRES-BALCONS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans un immeuble en pierre du 18ème siècle et situé au premier étage (sans ascenseur), exceptionnel appartement de standing rénové il y a 4 ans. Il se compose d'une vaste entrée, de trois chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Sa triple exposition, ses trois balcons et ses prestations anciennes en font un bien rare et de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1854 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 208kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com