BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

Appartement - Bordeaux Tourny - Balcon - Parking

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Bel appartement d'environ 136,29 m^2 carrez entièrement rénové situé au 4ème étage avec ascenseur au sein d'un immeuble récent en 2ème ligne.

Il comprend un grand séjour traversant avec une cuisine américaine donnant sur un balcon filant, une 1ère chambre ou bureau, un coin buanderie. Le coin nuit comprend un palier qui dessert trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains.

Un cellier complète cet appartement très lumineux au calme idéalement situé au pied du tram et de la place Tourny.

Possibilité d'acheter une place de parking en sus.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	136.23 m^2	Terrain:	-
Charges:	609 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 439 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat